



E-AUCTION SALE NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Zonal Office : Shiva Palace, Devkali
Bypass Crossing, Ayodhya-224001

Sale Notice For Movable and Immovable Properties "APPENDIX - IV - A [See Provision Rule 6 (2) and Rule 8 (6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Movable and Immovable Assets, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 Read with provision to Rule 6(2) and Rule 8 (6) and Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below:
Described Movable and Immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of UCO Bank, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower(s)/Mortgagor(s)/Guarantor(s)/Secured Asset/s/Dues / Reserve Price/e-Auction Date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below:

Date & Time of Auction : 29.01.2025, 12.00 PM to 05.00 PM

Last Date for Acknowledgment of EMD/Bid Price : 28.01.2025

| Name & Address of Borrowers/Guarantors & Branch Name | Description of the Property | Amount Outstanding | Date of Demand / Possession Notice Status of Possession (Physical or Symbolic) | Reserve Price Earnest Money Bid Increase Value |
|--|---|---|--|--|
| | | | | |
| Branch - Ambedkar Nagar (Ambedk@ucobank.co.in) | | | | |
| Borrower: Smt. Ranjeeta Pandey Village-Meeranpur, Pargana & Tehseel – Akbarpur Distt- Ambedkarnagar-224122 Co-Applicant - Shri Pankaj Kumar Pandey Village-Meeranpur, Pargana & Tehseel –Akbarpur Distt- Ambedkarnagar-224122 | All the part and parcel of the property at Gata no. 5, Mohalla/village- Ratanpur Pargana and Tehsil Akbarpur Distt.-Ambedkarnagar, Measuring-1477.1875 Sq Ft. Or 137.28 Sq. Mtr. Deed no. 3150 of the year 2021, zild no. 6120, on page no. 1-56. Bahi no. 1, dated 23.04.2021 registered at sub-registrar office Akbarpur of Dist. Ambedkarnagar Boundary: East: Land of Ramapati etc., West: Road Tamsa Marg, South: Land of Vijay Kumar, North: Land of Krishn Dev | Rs. 38,75,000.00 Lakh as on 28.02.2023 with interest upto 31.10.2022 + interest and charges there on | 14.03.2023 | 38.84 Lakh |
| | | | 27.06.2023 | 3.88 Lakh |
| | | | Symbolic | 0.20 Lakh |
| Note : This notice is also to be treated as 15 days statutory sale to borrower & guarantor (L/Rs.) under Rule 6(2) and Rule 8 (6), Rules, of SARFAESI Act 2002. For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in UCO Bank secured website https://www.ucobank.co.in , https://baanknet.com . Also prospective bidders may contact the authorised officer mobile No. 9406775732 & email on : zoayodhya.rec@ucobank.co.in | | | | |
| Note - The above notice should also be considered as 15 days notice for sale under rule 6, 8 and 9. | | | | |
| Date : 06.01.2025 Place : Ambedkarnagar Authorised Officer : UCO Bank | | | | |

निर्माण का मुद्दा उठाकर इस मामले में

पर आदेश जारी किए थे। कोर्ट ने यह

क्या कारवाई की गई? सवाल

का प्राथमिकता का आ



बिक्री हेतु ई-नीलामी सूचना (अचल सम्पत्ति के लिए)

आंचलिक कार्यालय : शिवा पैलेस,
देवकाली, बाईपास क्रॉसिंग, अयोध्या - 224001
E-mail : zoayodhya.rec@ucobank.co.in

(चल एवं अचल सम्पत्तियों के लिए बिक्री सूचना, परिशिष्ट-IV- [नियम 6(2) एवं 8(6) के प्रावधान को देखें])

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम 2002 संपठित प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 6(2) एवं 8(6) एवं नियम 9 के अन्तर्गत चल एवं अचल सम्पत्तियों के बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना
एतद्वारा जनसाधारण एवं ऋणी तथा जमानतकर्ता के विशेष रूप से यह सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित चल एवं अचल सम्पत्ति / बंधक / प्रभार मुक्त सम्पत्ति को जिसे यूको बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जे में लिया गया है, को बैंक के बकाया वसूली के लिए प्राधिकृत अधिकारी द्वारा 'जो है जहाँ है' एवं 'जो कुछ भी है' के आधार पर बिक्री का प्रस्ताव आमंत्रित किया जाता है। ऋणी / जमानतकर्ता / प्रतिभूति आर्ति / देय / आरक्षित मूल्य / ई-नीलामी का तिथि एवं समय, धरोहर राशि (EMD) एवं बिड बढ़ोत्तरी राशि का विवरण निम्नलिखित है।

ई-नीलामी की तिथि एवं समय : 29.01.2025, 12.00 बजे से 05.00 बजे तक

धरोहर राशि/बिड दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि : 28.01.2025

| शाखा का नाम ऋणी का नाम व बन्धककर्ता का नाम | बंधक सम्पत्ति का विवरण | बकाया राशि | बिड बढ़ोत्तरी/कक्षा नोटिस तिथि कक्षा की वस्तु-स्थिति वास्तविक/प्रतीकात्मक | आरक्षित मूल्य अग्रिम मूल्य बिड बढ़ोत्तरी राशि |
|--|--|--|---|---|
| शाखा-अम्बेडकरनगर (Ambedk@ucobank.co.in) | | | | |
| उधारकर्ता- श्रीमती रंजीता पांडे ग्राम-मीरानपुर, पगना एवं तहसील-अकबरपुर जिला-अम्बेडकरनगर- 224122 सह-आवेदक: श्री पंकज कुमार पांडे ग्राम-मीरानपुर, पगना एवं तहसील-अकबरपुर जिला-अम्बेडकरनगर- 224122 | स्थित संपत्ति - के सभी हिस्से व भाग - गाटा संख्या-5, मुहल्ला/ग्राम-रतनपुर, पगना व तहसील-अकबरपुर जिला-अम्बेडकरनगर, जो कि श्रीमती राजिता पांडे पत्नी श्री पंकज कुमार पांडे निवासी ग्राम मीरानपुर (तमसा मार्ग) पोस्ट और तहसील अकबरपुर, जिला-अम्बेडकरनगर के नाम पर है, माप 137.28 वर्ग मीटर या 1477.1875 वर्ग फुट, वर्ष 2021 का डीड नंबर 3150, जिल्द नंबर 6120 पेज नं.1-56, बही संख्या दिनांक 23/04/2021 उपनिबंधक कार्यालय अकबरपुर जिला-अम्बेडकरनगर में पंजीकृत, चौहद्दी: पूर्व - रामपति और अन्य का भूखंड, पश्चिम-रोड तमसा मार्ग, उत्तर - कृष्ण देव की भूमि, दक्षिण - विजय कुमार की भूमि। | रु. 38,75,000.00 लाख दिनांक 28.02.2023 की स्थिति में दिनांक 31.10.2022 तक ब्याज + ब्याज, व्यय व अन्य खर्च | 14.03.2023 | 38.84 लाख |
| | | | 27.06.2023 | 3.88 लाख |
| | | | प्रतीकात्मक | 0.20 लाख |

नोट : सरफेसी अधिनियम के नियम 8(2) एवं 8(6) के तहत खातेधारक एवं जमानतकर्ता को 15 दिनों की वैधानिक सूचना।

बिक्री के नियम एवं शर्तों की विस्तृत जानकारी के लिए निम्नलिखित वेबसाइट का अवलोकन करें - <https://www.ucobank.co.in>, <https://baanknet.com>
इच्छुक बोलीकर्ता प्राधिकृत अधिकारी के मोबाइल नं. : 9406775732, एवं ई-मेल : zoayodhya.rec@ucobank.co.in पर सम्पर्क कर सकते हैं।

नोट - उपरोक्त नोटिस नियम 6, 8 व 9 के अंतर्गत बिक्री के लिए 15 दिवसीय नोटिस भी समझा जाये

दिनांक : 06.01.2025

स्थान-अम्बेडकरनगर

प्राधिकृत अधिकारी-यूको बैंक

कार्यालय नगर पंचायत पचपेड़वा, जनपद-

पत्रांक : 567 / न०प०पच / 2024-25

सार्वजनिक सूचना/ आपत्ति आमंत्रण

एतद्वारा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि उ०प्र० शासन, नगर विकास अनुभाग - 9 द्वारा जारी अधिसूचना सं०-912/ नौ-9-2024-85ज / 05 टी के द्वारा उत्तर प्रदेश नगर पालिका (भवन या भूमि या दोनों के वार्षिक मूल्य पर कर) नियमावली - 2024 को अंतिम रूप से प्राख्यापित कर दिया गया है। यह परिषदों और नगर पंचायतों पर लागू होगी उक्त नियमावली के नियम - 5 (1) के अन्तर्गत अधिशाषी अधिकारी को प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नगरीय भौगोलिक सीमाओं में स्थित प्रत्येक समूह के लिए फर्शी क्षेत्रफल (कारपेट एरिया) की प्रति इकाई क्षेत्रफल (वर्गफुट में) हेतु न्यूनतम मासिक किराए की दर व इकाई क्षेत्रफल (वर्गफुट में) हेतु न्यूनतम मासिक किराए की दर निर्धारित करती है। नियमावली के नियम - 5 (2) के अनुसार अनावसिक भवनों और भूमि के प्रति इकाई क्षेत्रफल मासिक किराए की दर नियमावली के नियम - 5 के उपनियम (1) के अधीन नियत किराए की मासिक दर का गुणांक होगा जैसा कि नियमावली में